

La importancia del programa de garantía de calidad de ABAA para contratistas



UN ARTÍCULO DE AMY BAKER Y BRIAN STROIK



En la industria de la construcción, garantizar la calidad y el rendimiento es supremo. Los contratistas unidireccionales pueden lograr esto utilizando el Programa de Garantía de Calidad (QAP) de la Air Barrier Association of America (ABAA). Desarrollado hace aproximadamente 20 años, este programa se ha implementado en proyectos a nivel nacional con notable éxito. Profundicemos en por qué los contratistas deberían considerar integrar este programa en sus proyectos.



Reducir las fugas de agua y mejorar la calidad del aire

Las fugas de agua son una de las principales causas de reclamaciones por defectos de construcción, devoluciones de llamadas de garantía y retrabajos en un proyecto. Dado que menos del 20% de los gerentes de construcción en los Estados Unidos cuentan con un programa de garantía de calidad eficaz y que funcione formalmente, el QAP de ABAA proporciona un complemento invaluable para garantizar la instalación adecuada de la barrera de aire. El programa actúa como un segundo par de ojos en el lugar de trabajo, asegurando que los materiales no solo se seleccionen en función de las evaluaciones de desempeño, sino que también se instalen correctamente. Este enfoque reduce el retrabajo y acelera el proceso de instalación.

Durante los últimos veinte años, la ciencia de la construcción ha de-

mostrado que una barrera de aire correctamente instalada reduce significativamente la intrusión de agua, el moho y la condensación. También mejora la calidad del aire del edificio, garantizando el confort de sus ocupantes. Esto se traduce en menos quejas sobre corrientes de aire y mala ventilación, lo que resulta en ocupantes del edificio más felices.



Eficiencia energética y rendimiento Sonido

Más allá de estos beneficios, un edificio hermético ofrece ventajas adicionales. Los sistemas HVAC pueden funcionar según lo diseñado y se minimiza la transferencia de sonido desde el exterior. Lo más importante es que se espera que un edificio hermético ahorre energía, lo que permitirá que el edificio funcione de manera más eficiente desde el punto de vista energético.

Proceso integral de cuatro componentes

El QAP es un proceso meticulosamente desarrollado que consta de cuatro componentes clave:

- 1. Materiales evaluados:** ABAA mantiene una biblioteca de materiales probados según los estándares actuales de la industria. Estos materiales son fácilmente accesibles en su sitio web, lo que garantiza la transparencia de la información y el cumplimiento de las normas.
- 2. Instaladores certificados:** los contratistas deben tener más de 3000 horas de experiencia antes de asistir a un curso de capacitación de tres días. El curso cubre ciencias de la construcción, técnicas de instalación adecuadas, aspectos a tener en cuenta en un proyecto, instalación práctica y procedimientos de prueba diarios para los materiales instalados. Después del curso, se realiza un examen de certificación que cumple con la norma ISO 17024 para garantizar que sus conocimientos, habilidades y capacidades cumplan con los más altos estándares.
- 3. Auditores capacitados:** Los auditores están capacitados y certificados según ISO 17024 para identificar deficiencias y problemas de instalación específicos de las barreras de aire. Su capacitación implica varios días de cursos y exámenes rigurosos para garantizar que estén bien equipados para evaluar los lugares de trabajo de manera efectiva.
- 4. Auditoría y Cumplimiento:** ABAA audita los informes de los auditores para garantizar la coherencia, la integridad y el cumplimiento de los estándares, proporcionando un proceso sólido de garantía de calidad.

Integración de QAP en proyectos

ABAA facilita la integración de QAP en proyectos ofreciendo herramientas útiles en su sitio web. El lenguaje de muestra y las especificaciones se pueden descargar directamente, lo que simplifica el proceso de especificación.

- **División Uno:** La sección de ejemplo de la División 01 (que estará disponible en el sitio web) describe los requisitos de todo el proyecto, asegurando que todo el cerramiento del edificio, incluidas las transiciones a los techos y los sistemas de impermeabilización, esté cubierto.
- **División Siete:** Se proporcionan requisitos detallados para productos de barrera de aire, incluidas agendas de reuniones previas a la instalación y requisitos de garantía de calidad.
- **Maquetas:** Dentro de las especificaciones disponibles en línea se proporciona un lenguaje de muestra para las maquetas, incluidos los procedimientos de prueba. Probar las maquetas al principio del proyecto puede evitar problemas en el futuro, ahorrando tiempo y dinero.
- **Control de calidad de campo:** también se incluyen pautas para las pruebas en sitio y los requisitos de control de calidad de campo, incluida la cantidad mínima de auditorías ABAA según el tamaño del proyecto.

Inversión rentable

A pesar de su naturaleza integral, el QAP es una inversión rentable. ABAA ha estado rastreando datos sobre los costos del programa du-



rante más de 20 años. El programa suele costar alrededor del 0,03% del coste de construcción. Para un proyecto escolar de 50 millones de dólares, esto se traduce en sólo 6.000 dólares o el 0,01% del coste total. Teniendo en cuenta los importantes beneficios en calidad, rendimiento y eficiencia energética, este es un pequeño precio a pagar para garantizar un proyecto exitoso.

Pensamientos finales

El Programa de Garantía de Calidad de ABAA ofrece a los contratistas un marco probado para mejorar la calidad, reducir los riesgos y mejorar el desempeño en los proyectos de construcción. Con su enfoque integral, directrices claras y naturaleza rentable, la integración de QAP en los proyectos es una opción inteligente para los contratistas comprometidos con la excelencia. Al invertir en garantía de calidad a través del QAP de ABAA, los contratistas pueden construir con confianza, sabiendo que están cumpliendo con los estándares líderes de la industria y entregando edificios que son más seguros, más eficientes energéticamente, duraderos y cómodos para sus ocupantes.