

DOCUMENTO DE POSICIÓN

JUNIO 2022

air barrier
abaa
association of
america

¡EVITE QUE EL AGUA ENTRE EN SUS PAREDES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN!

PARTE 2: PROTECCIÓN DE LA PARTE TRASERA DEL PARAPETO

MEMBRANA FALTANTE

La parte superior del parapeto debe estar protegida por una membrana, como se indica en el documento de posición # 1.



CORRECTO

Figura 1 - Observe la transición del piso a la parte trasera del parapeto.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE QUE PROTEJA LA PARTE POSTERIOR DEL PARAPETO?

Como se describe en el documento de posición n.º 1 de ABAA (Protección de la parte superior de la CMU contra el ingreso de agua), existen estrategias adicionales que deben llevarse a cabo para proteger otras formas en que el agua líquida puede ingresar al ensamblaje de la pared.

Una de estas condiciones es la intersección entre la plataforma del techo y la parte trasera del parapeto, junto con la parte trasera del propio parapeto.

La intención de estas estrategias es proteger la barrera de aire una vez instalada en la pared, o asegurar las condiciones adecuadas del sustrato para garantizar su desempeño en el momento de la aplicación. Si no se supervisa adecuadamente, es posible que vea que cosas como un sistema de aplicación de fluidos a base de agua se vuelven a emulsionar, forman ampollas y se deslaminan del sustrato. Los sistemas autoadhesivos también pueden delaminarse por completo y formar ampollas debido a la pérdida de adhesión.

¡EVITE QUE EL AGUA ENTRE EN SUS PAREDES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN!

Parte 1: Protección de la parte superior de las paredes de CMU.



¿QUÉ DEBERÍAS HACER?

- **Discuta esto en las reuniones previas a la construcción obligatorias**

Este debe ser un elemento de la agenda para revisar con el equipo de construcción y describir cómo se ejecutará, las responsabilidades y la revisión continua del sustrato.

- **Durante la Construcción**

PASO 1: Se recomienda que el contratista de la barrera de aire, el contratista general o el techador sellen la intersección entre la cubierta del techo y el parapeto. - FIGURA n.º 1

PASO 2: Se recomienda que el contratista de la barrera de aire, el contratista general o el techador sellen la parte trasera del parapeto con un material permeable al vapor. - FIGURA n.º 2

CORRECTO

FIGURE 2 - Ejemplo de protección de toda la parte posterior del parapeto con una envoltura de construcción permeable al vapor.



LÁMINA DE PLÁSTICO

FIGURA 3 - Ejemplo de protección con lámina de plástico. Como es impermeable al vapor, no sería recomendable.



¿QUÉ PUEDE PASAR SI NO PROTEGES LA PARTE TRASERA DEL PARAPETO? VER FIGURA 4 Y 5.

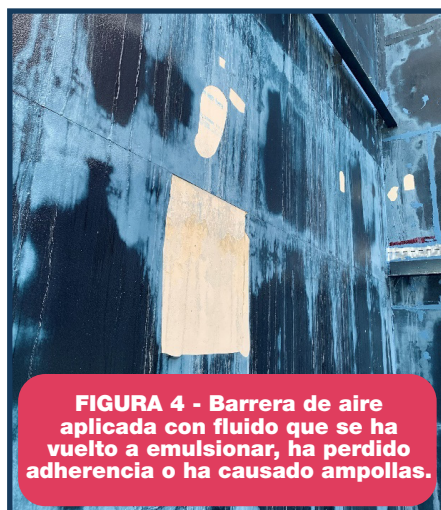


FIGURA 4 - Barrera de aire aplicada con fluido que se ha vuelto a emulsionar, ha perdido adherencia o ha causado ampollas.

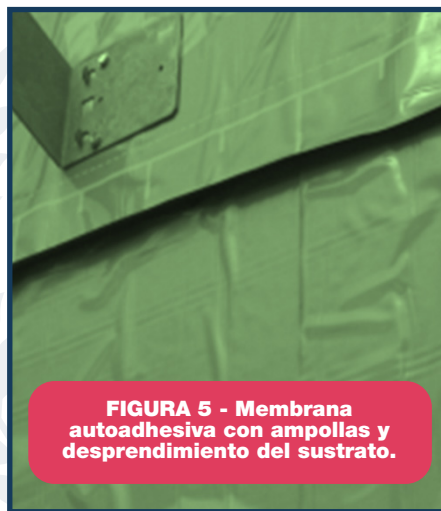


FIGURA 5 - Membrana autoadhesiva con ampollas y desprendimiento del sustrato.

CONCLUSIÓN

Hay varias formas en que el agua puede entrar en las cavidades de la pared. Proteger las paredes de la humedad durante la construcción es el medio más eficaz para evitar daños en la barrera de aire instalada. Esto incluye la protección de la parte trasera del parapeto, la interfaz del piso con la pared Y la cobertura de la parte superior de la CMU.

Continuar con la instalación del conjunto de la barrera de aire cuando las paredes NO han sido protegidas contra la entrada de humedad desde arriba es arriesgar mucho el rendimiento y la durabilidad del sistema instalado.